



**COMUNE DI CERTALDO**

Città metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

Ufficio Ragioneria

# **BILANCIO DI PREVISIONE**

## **2018/2020**



## **NOTA INTEGRATIVA**



# COMUNE DI CERTALDO

Città metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

Ufficio Ragioneria

## CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI PER LA FORMULAZIONE DELLE PREVISIONI

### Imposte e tasse e proventi assimilati

Qualora l'amministrazione comunale non abbia modificato le aliquote e le tariffe dei tributi comunali, la valutazione delle previsioni di entrata è stata effettuata tenendo conto del trend storico degli accertamenti con particolare riguardo a quanto accaduto nell'esercizio 2017.

### IMU

La legge di stabilità 2016 introdusse importanti novità in merito ad alcune fattispecie di immobili fra cui qui si citano le casistiche che potranno essere le più ricorrenti nella realtà territoriale comunale:

- per le unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito a parenti (art. 1, comma 10) è disposta la riduzione del 50% della base imponibile, qualora siano rispettate le molteplici condizioni previste dalla norma stessa, cui si rimanda;
- per i terreni agricoli (art. 1, comma 13) si stabilisce che si torna ad applicare l'esenzione dell'IMU in base alla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993;
- per gli immobili locati a canone concordato (art. 1, comma 53) è disposta la riduzione dell'imposta al 75% con uno sconto del 25%.

Nell'esercizio 2018 si confermano le aliquote vigenti per il 2017.

Come negli anni precedenti, la previsione del gettito IMU per l'esercizio 2018 è al netto della trattenuta a titolo di contributo al Fondo di solidarietà comunale che sarà effettuata direttamente dall'Agenzia delle entrate sulla quota comunale di gettito IMU versata dai contribuenti.



# COMUNE DI CERTALDO

Città metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

Ufficio Ragioneria

## **TASI**

Sempre la legge di stabilità 2016 ha esentato le abitazioni principali con l'esclusione degli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 ed A/9. Poiché questo Comune nel 2015 aveva tassato solo ed esclusivamente la fattispecie delle abitazioni principali e relative pertinenze, per il 2018 il gettito previsto è relativo ai soli immobili destinati ad abitazioni principale di categoria A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze.

## **TARI - TEFA**

La tariffa determinata da parte degli enti locali deve coprire tutti i costi afferenti il servizio di gestione dei rifiuti urbani come risultante dal piano finanziario di ambito. Poiché il piano finanziario per il 2018 è stato approvato dall'ATO Toscana Centro con delibera n. 17 del 21.12.2017, si riportano in Bilancio il valori di entrata e di spesa scaturenti dalla ripartizione del piano di ambito per il Comune di Certaldo.

## **Imposta di soggiorno**

Anche per l'imposta di soggiorno sono confermate le tariffe del 2017. Trattandosi di un'imposta a destinazione vincolata, si precisa che gli introiti relativi sono destinati interamente al finanziamento della spesa corrente per la promozione turistica, per la manutenzione di Palazzo Pretorio e Casa Boccaccio nonché per la gestione del sistema museale.

## **Addizionale comunale**

Per l'addizionale comunale l'amministrazione modifica la soglia di esenzione portandola dagli 8.000,00 euro del 2017 ad 11.000,00 euro. Conseguentemente, si è provveduto a ridurre di €



# COMUNE DI CERTALDO

Città metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

Ufficio Ragioneria

48.000,00 la previsione di entrata in base al minor gettito previsto ed elaborato sull'applicativo presente nel sito [portalefederalismofiscale.gov.it](http://portalefederalismofiscale.gov.it).

## **Altri tributi**

L'Amministrazione ha confermato le aliquote/tariffe già applicate nell'esercizio 2017 anche in applicazione del blocco delle tariffe disposto dalla legge di stabilità 2017.

## **Fondi perequativi da Amministrazioni centrali**

Il valore della compartecipazione al Fondo di solidarietà comunale di spettanza del Comune di Certaldo è pari al valore provvisorio per il 2018 pubblicato sul sito [finanzalocale.interno.it](http://finanzalocale.interno.it), in attesa di avere l'esatto riparto da parte del Ministero dell'Interno. L'importo di € 1.906.671,99 registra un aumento di € 123.172,70 rispetto al Fondo 2017 conseguito grazie al buon rapporto tra la spesa dell'ente ed i fabbisogni standard.

## **Trasferimenti correnti**

I trasferimenti correnti sono stati previsti sulla base dell'andamento storico ovvero di documentazione in possesso dell'ente, con l'eccezione dei rapporti finanziari con l'Unione dei Comuni del circondario empolese valdelsa che sono stati inseriti al lordo delle compensazioni di risorse per lo svolgimento delle funzioni delegate della polizia municipale, sociale e protezione civile.

## **Trasferimenti correnti da parte di Amministrazioni pubbliche**

Si rimanda a quanto sopra illustrato per i trasferimenti correnti.



# COMUNE DI CERTALDO

Città metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

Ufficio Ragioneria

## **Trasferimenti correnti da parte di Amministrazioni locali**

Si rimanda a quanto sopra illustrato per i trasferimenti correnti. Si precisa che l'entrata per provento da sanzioni al Codice della strada è iscritta come trasferimento da parte dell'Unione dei Comuni del Circondario empolese valdelsa, in quanto, a seguito del trasferimento della funzione della Polizia Municipale, tale entrata è riscossa direttamente dall'Unione, che è tenuta per disposizione statutaria a trasferire ai Comuni la sola quota vincolata pari al 50% del provento.

## **Entrate extratributarie**

Si tratta di entrate eterogenee riguardanti l'erogazione di servizi, rendite e proventi dai beni dell'ente e recuperi e rimborsi diversi.

## **Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni**

Le entrate relative all'erogazione di servizi continuativi sono state elaborate in base all'andamento storico delle stesse; mentre i proventi dei beni sono state previste in base ai contratti ed alle convenzioni esistenti.

## **Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti**

Le stime sono in linea con l'andamento storico degli anni precedenti rispetto all'attività di controllo svolta dagli uffici comunali con particolare riferimento al settore tributario. Come precisato sopra, non si ritrovano in questa tipologia i proventi da sanzioni al Codice della strada, essendo la funzione di Polizia Municipale stata trasferita all'Unione a far data dal 30.12.2012.



# COMUNE DI CERTALDO

Città metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

Ufficio Ragioneria

## **Interessi attivi**

Le stime sono in linea con l'andamento storico degli anni precedenti.

## **Altre entrate da redditi di capitale**

La valorizzazione delle entrate da distribuzione dividendi per il 2018 è stata effettuata a seguito del costante monitoraggio, effettuato nel corso del precedente esercizio dell'andamento delle società partecipate con particolare riferimento a Farmacie Certaldo srl e Publiservizi spa.

## **Rimborsi ed altre entrate correnti**

Anche la previsione di tali entrate è stata effettuata tenendo conto del loro andamento storico.

## **Entrate in conto capitale**

Ogni voce di entrata in conto capitale è stata valutata in maniera diversa in relazione alle varie tipologie illustrate di seguito.

## **Tributi in conto capitale**

Si tratta delle imposte da sanatorie e condoni, che potranno essere accertate anche nel 2018, avendo il Comune accertato negli anni precedenti al 2010 tali entrate con il prudenziale criterio della cassa. L'importo a previsione del valore di € 5.000,00 è stato così inserito in considerazione del trend storico.

## **Contributi agli investimenti**

Per il triennio 2018/2020 si prevede che al Comune di Certaldo vengano concessi i seguenti contributi:



# COMUNE DI CERTALDO

Città metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

Ufficio Ragioneria

	2018	2019	2020
Realizzazione nuova piscina comunale – Regione Toscana	1.200.000,00		
Manutenzione straordinaria funicolare – Soggetto gestore gara regionale	120.000,00		
Ristrutturazione centro giovani piazza Macelli – Fondazione bancaria	100.000,00		
Consolidamento Municipio – Regione Toscana		900.000,00	
Consolidamento campi di calcio di Fiano e Marcialla – Regione Toscana		450.000,00	
Manutenzione straordinaria impianti sportivi – Regione Toscana			250.000,00
	1.577.665,00	1.350.000,00	250.000,00

## Entrate dall'alienazione di beni materiali ed immateriali

Queste entrate sono state inserite a previsione sulla base delle indicazioni effettuate dagli uffici tecnici comunali, anche in concordanza con quanto stabilito nel piano delle alienazioni immobiliari.

	2018	2019	2020
Alienazione immobile ex farmacia comunale	210.000,00		
Alienazione n. 2 annessi rurali (Canonica)	1.300.000,00		
Alienazione Casa del bosco (Canonica)	285.000,00		
Alienazione immobile via XX settembre		300.000,00	



# COMUNE DI CERTALDO

Città metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

Ufficio Ragioneria

	1.795.000,00	300.000,00	
--	--------------	------------	--

I proventi da alienazione sono destinati alla realizzazione di investimenti salvo l'accantonamento obbligatorio del 10% per la riduzione dell'indebitamento.

## **Altre entrate in conto capitale**

Si tratta in particolare delle entrate da proventi per permessi a costruire. Tali proventi sono interamente destinati alla finanziamento di spesa d'investimento.

## **Entrate da riduzione di attività finanziaria**

Il Comune di Certaldo valorizza tale titolo solo ed esclusivamente in riferimento all'acquisto e successivo disinvestimento alla scadenza, dei titoli di Stato acquisiti per ottemperare la disposizione del lascito Turchini e Turini. In particolare nel 2018 non si prevedono movimentazioni.

## **Accensione di prestiti**

E' prevista l'accensione di prestiti per la realizzazione dei seguenti investimenti:

	2018	2019	2020
Manutenzione straordinaria piscina	1.200.000,00		
Manutenzione straordinaria scuole materne	307.665,00		
Manutenzione straordinaria piazza Macelli	350.000,00		
Manutenzione straordinaria piazza Boccaccio			450.000,00



# COMUNE DI CERTALDO

Città metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

Ufficio Ragioneria

	1.859.683,00		450.000,00
--	--------------	--	------------

Si precisa che il mutuo di € 1.200.000,00 previsto per il finanziamento dell'intervento di ristrutturazione della piscina comunale sarà di tipo flessibile, in quanto tale tipo di finanziamento consente di calibrare meglio l'ammontare dell'indebitamento grazie alla possibilità di essere rimodulato in funzione dell'esatto ammontare dell'investimento che si andrà a realizzare. L'inizio dell'ammortamento è programmato nell'esercizio 2020 e, pertanto, negli esercizi 2018 e 2019 si prevedono interessi di preammortamento sulle somme di cui si chiederà l'erogazione per il pagamento degli stati di avanzamento dell'opera.

## Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere

E' stata prevista, come tutti gli anni, un'anticipazione di € 500.000,00 che, peraltro, vista la situazione di cassa dell'ente, si prevede di non dover utilizzare.

## Spesa corrente

La spesa corrente suddivisa per macroaggregati per gli esercizi 2018/2020 è illustrata nell'allegato al bilancio che qui si riporta in sintesi:

	2018	2019	2020
Redditi da lavoro dipendente	3.163.660,24	3.075.080,65	3.041.114,17
Imposte e tasse	192.843,28	191.103,42	189.676,86
Acquisti di beni e servizi	6.738.907,97	6.739.154,62	6.670.754,62
Trasferimenti correnti	1.918.442,76	1.629.985,26	1.692.385,26



# COMUNE DI CERTALDO

Città metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

Ufficio Ragioneria

Interessi passivi	127.002,89	160.991,48	162.649,97
Rimborsi e poste correttive delle entrate	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Altre spese correnti	1.375.250,74	1.494.285,31	1.495.117,72
<b>Totale – Titolo I</b>	<b>13.531.107,88</b>	<b>13.305.600,74</b>	<b>13.266.698,60</b>

## Redditi da lavoro dipendente

I redditi da lavoro dipendente sono stati calcolati tenendo conto del personale dipendente e di quanto previsto nel programma del fabbisogno del personale per gli anni 2018/2020.

Dall'01.01.2018 il personale addetto alla funzione di Polizia municipale, già comandato all'Unione dei Comuni del Circondario empolesse valdelsa, è stato trasferito alla medesima Unione con conseguente riduzione della spesa afferente a questo macroaggregato.

Gli stanziamenti consentono il rispetto dei limiti di cui all'1, comma 557, della legge n. 296/2006, nonché i limiti stabiliti per l'assunzione di personale a tempo determinato.

## Imposte e tasse

La spesa per imposte e tasse si riferisce all'IRAP, alle imposte di registro, bollo nonché altre tasse che l'ente è chiamato a pagare.

## Acquisti di beni e servizi

La spesa per acquisti di beni e servizi è prevista per l'esercizio 2018 in € 6.738.907,97 con una riduzione di € 320.073,26 rispetto alla previsione assestata 2017.

La stima è stata effettuata tenendo conto dei contratti e delle convenzioni in essere, nonché



# COMUNE DI CERTALDO

Città metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

Ufficio Ragioneria

delle esigenze manifestate dai funzionari responsabili dei settori.

## Trasferimenti correnti

Si tratta dei trasferimenti correnti ed anche in questo caso la stima è stata effettuata tenendo conto dei contratti e delle convenzioni in essere, nonché delle esigenze manifestate dai responsabili dei settori. Si sottolinea che a partire dal 2015 tale posta contiene anche le previsioni lorde dei rapporti finanziari con l'Unione dei Comuni del circondario empolese valdelsa.

## Interessi passivi

La previsione per interessi passivi è stata effettuata tenendo conto dei contratti di mutuo esistenti. In particolare si evidenzia che l'ente rispetta il tasso di delegabilità, in quanto:

Anno 2018 – Interessi (al netto del contributo statale)	135.306,01	Massimo delegabile: 10% Entrate correnti Rendiconto 2016
- per garanzie fideiussorie	10.264,16	10% di € 14.803.885,76
TOTALE	145.570,17	1.480.388,58

Anno 2019 – Interessi (al netto del contributo statale)	152.340,38	Massimo delegabile: 10% Entrate correnti Rendiconto presunto 2017 (previsioni ridotte del 5%)
- per garanzie fideiussorie	9.069,22	10% di € 14.757.320,47



# COMUNE DI CERTALDO

Città metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

Ufficio Ragioneria

TOTALE	161.409,60	1.475.732,04
Anno 2020 – Interessi (al netto del contributo statale)	167.084,71	Massimo delegabile: 10% Entrate correnti Rendiconto presunto 2018 (previsioni ridotte del 5%)
- per garanzie fideiussorie	8.484,73	10% di € 13.106.739,20
TOTALE	175.569,44	1.310.673,92

## Rimborsi e poste correttive delle entrate

In queste poste si trovano i rimborsi ai contribuenti per entrate versate in eccesso e comunque non dovute.

## Altre spese correnti

Questi stanziamenti comprendono i premi assicurativi, gli stanziamenti al fondo crediti dubbia esigibilità, al fondo di riserva.

Il **fondo Crediti di dubbia esigibilità** è stato determinato tenendo conto dell'ammontare degli stanziamenti relativi ai crediti che si prevede si formeranno nell'esercizio. Il principio contabile lascia all'ente il compito di individuare le poste da sottoporre a tale misura correttiva ed in merito si è scelto di individuare le entrate per le quali si è manifestato negli anni un indice di non riscosso pari o superiore al 5% ovvero presentino un ammontare di residui passivi al 31.12.2017 pari o superiore a 40.000,00 alla data odierna. Nelle seguenti tabelle si illustra l'accantonamento



# COMUNE DI CERTALDO

Città metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

Ufficio Ragioneria

effettuato:

Entrata con accantonamento FCDE	Previsione 2018	% non riscosso	Ipotesi non riscosso
Avvisi IMU	360.000,00	40,62%	146.221,77
Avvisi TASI	5.000,00	50%	2.500,00
TARI	2.663.811,74	19,52%	520.024,89
TOSAP	276.000,00	10,05%	27.726,01
Affitti	132.400,00	18,14%	24.021,59
Asilo nido	150.000,00	4,40%	6.601,90
<b>TOTALE</b>			<b>727.096,16</b>
Accantonamento minimo 75%			545.322,46
Accantonamento a Bilancio			571.000,00

Entrata con accantonamento FCDE	Previsione 2019	% non riscosso	Ipotesi non riscosso
Avvisi IMU	350.000,00	40,62%	142.160,05
Avvisi TASI	5.000,00	50%	2.500,00
TOSAP	276.000,00	10,05%	27.726,01
TARI	2.663.811,74	19,52%	520.024,89



# COMUNE DI CERTALDO

Città metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

Ufficio Ragioneria

Affitti	132.500,00	18,14%	24.039,73
Asilo nido	150.000,00	4,4%	6.601,90
TOTALE			723.052,58
Accantonamento minimo 85%			614.695,30
Accantonamento a Bilancio			778.000,00

Entrata con accantonamento FCDE	Previsione 2020	% non riscosso	Ipotetico non riscosso
Avvisi IMU	365.000,00	40,62%	148.252,63
Avvisi TASI	5.000,00	50%	2.500,00
TOSAP	276.000,00	10,05%	27.726,01
TARI	2.663.811,74	19,52%	520.024,89
Affitti	136.000,00	18,14%	24.674,74
Asilo nido	150.000,00	4,4%	6.601,90
TOTALE			729.780,17
Accantonamento minimo 100%			693.291,16
Accantonamento a Bilancio			778.000,00

Il calcolo della percentuale di non riscosso è stato effettuato come previsto nel principio contabile mediante il calcolo della media semplice riferita al quinquennio anticipato di un anno 2012/2016 per i quali l'ente possiede i dati di accertamento certi dei consuntivi approvati. Si



# COMUNE DI CERTALDO

Città metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

Ufficio Ragioneria

precisa che il Comune di Certaldo con il rendiconto 2016 presenta un FCDE pari ad € 3.219.790,38 già accantonato, cui si aggiungerà la quota accantonata nell'esercizio 2017.

Il **fondo di riserva** è stato previsto nel rispetto dei limiti di legge previsti dall'art. 166 del D.Lgs. n. 267/2000, come evidenziato nella seguente tabella:

	Competenza 2018	Cassa 2018	Competenza 2018	Competenza 2019
Fondo di riserva	53.300,63	80.000,00	54.737,88	55.570,29
Spesa corrente – competenza	13.531.107,88		13.305.600,74	13.266.695,60
Spesa finale – cassa		22.235.031,98		
Rapporto	0,39	0,36	0,41	0,42

Il **Fondo rischi** è stato quantificato in € 10.000,00 per ciascuno degli esercizi del triennio di cui € 2.000,00 per perdite società partecipate ed € 8.000,00 per rischi legali.

E' stato, poi, effettuato un accantonamento per il **rinnovo del contratto di lavoro** dei dipendenti per € 98.000,00 oltre oneri contributivi e fiscali per un totale di € 132.556,68 nell'esercizio 2018 nel quale si prevede venga siglato il rinnovo del contratto per il reparto enti locali. Per gli esercizi successivi l'accantonamento è di € 30.000,00 oltre oneri contributivi e fiscali per un totale di € 41.154,00 annui.



# COMUNE DI CERTALDO

Città metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

Ufficio Ragioneria

## Spesa in conto capitale

Gli stanziamenti per spese in conto capitale sono stati iscritti a bilancio in relazione al programma delle opere pubbliche 2018/2020 ed alle altre spese di investimento programmate.

In applicazione del principio contabile della competenza finanziaria potenziata, gli stanziamenti comprendono anche le previsioni di spesa relative ad investimenti finanziati in esercizi precedenti, ma non ancora completati, attraverso la movimentazione del Fondo pluriennale vincolato per un importo di:

- € 1.402.200,37 inserito tra le entrate dell'esercizio 2018;
- € 30.927,69 inserito tra le entrate degli esercizi 2019 e 2020.

Si riportano di seguito gli elenchi delle spese d'investimento inserite a bilancio con le rispettive fonti di finanziamento (esclusi gli investimenti che trovano copertura con FPV di parte capitale):



# COMUNE DI CERTALDO

Città metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

Ufficio Ragioneria

Anno 2018 – Elenco interventi	Finanziamenti regionali	Mutui	Oneri per permessi a costruire	Alienazioni o fondi propri	Contributi da privati
fondo accordi bonari 3% art. 12 DPR 2007/2010			162.530,00		
restauro tabernacolo dei giustiziati			135.000,00		
manutenzione str edifici comunali			50.000,00		
incarichi progettazioni patrimonio			25.000,00	50.000,00	
attrezzature uffici				5.000,00	
manutenzione straordinaria scuole materne		307.665,00	30.000,00		
manutenzione straordinaria scuole elementari			20.000,00		
manutenzione straordinaria scuola media			15.000,00		
attrezzature scuola media				10.000,00	
manutenzione straordinaria piscina	1.200.000,00	1.200.000,00			
manutenzione impianti sportivi			120.000,00	50.000,00	
ristrutturazione centro giovani piazza macelli	100.000,00		95.000,00		
manutenzione straordinaria Cinema Boccaccio			25.000,00		



# COMUNE DI CERTALDO

Città metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

Ufficio Ragioneria

manutenzione straordinaria palazzo pretorio			10.000,00		
rimborsi oneri per permessi a costruire			5.000,00		
regimazione idraulica e riqualificazione Costa vecchia				1.030.000,00	
manutenzione straordinaria fognature			5.000,00		
acquisti beni per arredo urbano			35.000,00		
manutenzione straordinaria funicolare	120.000,00		220.000,00		
Riqualificazione Piazza Macelli		350.000,00			
segnaletica stradale				15.000,00	
manutenzione straordinaria strade				95.500,00	
eliminazione barriere architettoniche da marciapiedi				25.500,00	
Il lotto riqualificazione area via Don Minzoni				350.000,00	
incarichi progettazione viabilità			10.000,00		
acquisto attrezzature nido				5.000,00	
tettoia centro polifunzionale sociale			25.000,00		
manutenzione cimiteri comunali			250.000,00		
rata contratto concessione di lavori e servizi Italstudi srl				41.766,66	



# COMUNE DI CERTALDO

Città metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

Ufficio Ragioneria

Come precisato descrivendo l'entrata da indebitamento, il mutuo di € 1.200.000,00=, previsto per il finanziamento dell'intervento di ristrutturazione della piscina comunale, sarà di tipo flessibile. Pertanto, la contabilizzazione di tale investimento sarà effettuata secondo il cronoprogramma del lavoro. In particolare si prevede di realizzare l'investimento secondo il seguente cronoprogramma: € 150.000,00 nel 2018 ed € 1.050.000,00 nel 2019 con inizio dell'ammortamento nel 2020.

<b>Anno 2019 – Elenco interventi</b>	Finanziamenti regionali	Mutui	Oneri per permessi a costruire	Alienazioni o fondi propri	Capitali privati
manutenzione straordinaria edifici comunali			35.000,00		
rimozione amianto cantiere comunale			110.000,00		
incarichi progettazioni patrimonio			65.000,00		
Consolidamento Municipio	900.000,00				
manutenzione straordinaria scuole elementari			300.000,00		
consolidamento campi da calcio Fiano e Marcialla	450.000,00				
manutenzione straordinaria impianti sportivi			30.000,00		



# COMUNE DI CERTALDO

Città metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

Ufficio Ragioneria

rimborsi oneri per permessi a costruire			5.000,00		
manutenzione straordinaria fognature			20.000,00		
manutenzione straordinaria funicolare			25.000,00		
estensione parcheggio via Masini			100.000,00		
abbattimento barriere architettoniche marciapiedi			30.000,00		
ascensore sottopasso ferroviario via Neruda			100.000,00		
manutenzione straordinaria strade			250.000,00	270.000,00	
manutenzione straordinaria piste ciclabili			150.000,00		
acquisti beni per arredo urbano			35.000,00		
incarichi progettazione viabilità			25.000,00		
manutenzione straordinaria cimiteri			30.000,00		

<b>Anno 2020– Elenco interventi</b>	Finanziamenti regionali	Mutui	Oneri per permessi a costruire	Alienazioni o fondi propri	Capitali privati
manutenzione str edifici comunali			98.000,00		
ristrutturazione locali ex aeronautica			450.000,00		
incarichi progettazioni patrimonio			25.000,00		
rimborsi oneri per permessi a costruire			5.000,00		



# COMUNE DI CERTALDO

Città metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

Ufficio Ragioneria

manutenzione straordinaria scuole elementari			75.000,00		
manutenzione straordinaria scuole medie			25.000,00		
manutenzione straordinaria impianti sportivi	250.000,00				
acquisti arredi urbani			10.000,00		
manutenzione straordinaria fognature			15.000,00		
riqualificazione Piazza Boccaccio		450.000,00			
manutenzione straordinaria strade eliminazione barriere architettoniche			80.000,00		
manutenzione straordinaria strade			98.000,00		
realizzazione percorso pedonale torrente Agliena			280.000,00		
incarichi viabilità			25.000,00		
manutenzione straordinaria funicolare			50.000,00		
Manutenzione straordinaria cimiteri			250.000,00		



# COMUNE DI CERTALDO

Città metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

Ufficio Ragioneria

## Avanzo di amministrazione presunto

In base ai dati ed alle previsioni predisposte ai fini del bilancio 2018 nella tabella che segue si riporta il prospetto dell'avanzo di amministrazione presunto al 31.12.2017:

<b>Risultato di amministrazione presunto al 31.12.2017</b>		
+	Risultato di amministrazione iniziale dell'esercizio 2017	4.910.815,64
+	Fondo pluriennale vincolato iniziale dell'esercizio 2017	1.685.231,86
+	Entrate già accertate nell'esercizio 2017	17.937.120,43
-	Uscite già impegnate nell'esercizio 2017	18.003.581,32
+/-	Variazioni dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio 2017	-50,00
+/-	Variazione dei residui passivi già verificatesi nell'esercizio 2017	0,00
=	Risultato di amministrazione dell'esercizio 2017 alla data di redazione del bilancio di previsione 2018	6.529.536,61
+	Entrate che si prevede di accertare per il restante periodo 2017	0,00
-	Spese che si prevede di impegnare per il restante periodo 2017	0,00
+/-	Variazioni dei residui attivi per il restante periodo 2017	0,00
+/-	Variazione dei residui passivi per il restante periodo 2017	0,00
-	Fondo pluriennale vincolato	1.497.494,46
=	Risultato di amministrazione presunto al 31.12.2017	5.032.042,15
<b>Composizione del risultato di amministrazione presunto al 31.12.2017</b>		
	<b>Parte accantonata</b>	



# COMUNE DI CERTALDO

Città metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

Ufficio Ragioneria

	Fondo crediti di dubbia esigibilità	3.919.790,38
	Fondo anticipazioni di liquidità DL 35 del 2013 e successive modifiche e rifinanziamenti	0,00
	Fondo perdite società partecipate	6.000,00
	Fondo contenzioso	36.671,13
	Altri accantonamenti	25.296,22
	Totale parte accantonata	3.987.757,73
	<b>Parte vincolata</b>	
	Vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili	188.184,26
	Vincoli derivanti da trasferimenti	30.484,46
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	94.668,23
	Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	88.472,08
	Altri vincoli specificare	0,00
	Totale parte vincolata	401.809,03
	Totale parte destinata agli investimenti	0,00
	Totale parte disponibile	642.475,39
<b>Utilizzo quota vincolata del risultato di amministrazione presunto</b>		
	Utilizzo quota vincolata	
	Utilizzo di vincoli derivanti da leggi o principi contabili	
	Utilizzo vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	
	Utilizzo di vincoli formalmente attribuiti dall'ente	



# COMUNE DI CERTALDO

Città metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

Ufficio Ragioneria

	Totale utilizzo avanzo di amministrazione presunto	
--	--	--

## Elenco degli organismi partecipati

Il Comune di Certaldo detiene partecipazioni nei seguenti organismi:

Farmacie Certaldo srl	Gestione farmacia comunale	100%
Publicasa spa	Gestione del patrimonio e.r.p.	10,82%
Aquatempa sc.s.d. a r.l.	Gestione piscina comunale	9,09%
Agenzia per lo sviluppo empolese valdelsa	Gestione formazione professionale	6,29%
Publiservizi spa	Società holding di gestione servizi pubblici	5,65%
Fidi Toscana spa	Gestione credito	0,0001525%
Società della salute	Integrazione servizi socio assistenziali e sanitari	6,30%
A.I.T.	Sistema idrico integrato	0,16%
A.T.O. Toscana centro	Sistema rifiuti urbani	0,58%

Ai sensi dell'art. 11-ter del D.Lgs. n. 118/2011 si definisce ente strumentale controllato da parte di un ente locale, l'azienda o l'ente nei cui confronti si realizza almeno una delle condizioni elencate ai punti a), b), c), d) ed e) del medesimo articolo.

In apposito allegato al bilancio, cui si rimanda, sono riportati i risultati d'esercizio dei vari organismi partecipati con indicati gli indirizzi internet dove è possibile visualizzare i rendiconti.



# COMUNE DI CERTALDO

Città metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

Ufficio Ragioneria

Inoltre sul sito istituzionale del Comune alla voce “Amministrazione trasparente – Enti controllati” si trovano le informazioni richieste dall’art. 22 del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33.

## **Equilibri di finanza pubblica**

Il bilancio di previsione 2018/2020 è stato elaborato secondo quanto stabilito dalla normativa vigente in materia di equilibri di finanza pubblica a valere per gli enti locali con particolare riferimento all’art. 1, comma 466, della legge di stabilità 2017.

Allegata al bilancio è riportata la dimostrazione di rispetto dei vincoli di finanza pubblica, cui si rimanda.

## **Garanzie prestate dall'ente**

Il Comune di Certaldo ha, negli anni precedenti, prestato garanzia fideiussoria per la realizzazione di investimenti su beni immobili di propria proprietà effettuati da soggetti esterni che hanno in concessione l’uso degli immobili stessi. Si tratta di garanzie ancora in corso in particolare:

- Associazione sportiva dilettantistica Calcio Certaldo con garanzia prestata sul mutuo contratto per la realizzazione di un campo di calcetto. Il mutuo scadrà il 01.05.2022 ed ad oggi l’associazione ha regolarmente pagato le rate di competenza;
- Società Grandeschermo sas di Lorini M. & C. con garanzia prestata sul mutuo contratto per gli investimenti realizzati al Cinema teatro Boccaccio. Il mutuo scadrà il 24.03.2030 ed ad oggi la società ha regolarmente pagato le rate di competenza.

Gli interessi passivi derivanti da tali garanzie prestate sono stati considerati nel calcolo del limite



# COMUNE DI CERTALDO

Città metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

Ufficio Ragioneria

di delegabilità riportato sopra alla voce “**Interessi passivi**”.

## **Strumenti finanziari derivati**

Il Comune di Certaldo non ha mai sottoscritto contratti in strumenti finanziari derivati.